

Vaše značka: ---
Ze dne: 17. 5. 2024
Spisová značka: MUPDY/0033007/SC/2024/JKr
Číslo jednací: MEUPDY/0040384/SC/2024/JKr
Jednoznačný ID: 1001.VD_593774
Skartační režim: S/10
Vyřizuje: Bc. Jana Kratochvílová
Telefon: 325 600 232
E-mail: kratochvilova.jana@mesto-podebrady.cz
Datum: 17. 6. 2024

Město Poděbrady
Jiřího náměstí č. p. 20/1
290 31 Poděbrady I

Zastoupeno:
LAPLAN, a. s.
Cejl č. p. 504/38
602 00 Brno

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Městský úřad Poděbrady, odbor správních činností, jako místně, věcně a funkčně příslušný orgán státní památkové péče ve smyslu § 29 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 20/1987 Sb.“), na základě žádosti o vydání závazného stanoviska podle § 14 odst. 2 zákona o státní památkové péči, kterou podal dne 17. 5. 2024 žadatel:

Město Poděbrady, IČO: 00239640, zastoupené starostou města Mgr. Romanem Schulzem, se sídlem: Jiřího náměstí č. p. 20/1, 290 31 Poděbrady I, zastoupené na základě plné moci: LAPLAN, a. s., IČO: 29201691, zastoupena předsedou správní rady Ing. Hynkem Dvořáčkem, se sídlem: Cejl č. p. 504/38, 602 00 Brno,

ve věci provedení výstavby traktu tělocvičny u ZŠ TGM Poděbrady (spočívající ve výstavbě tělocvičny o rozměrech 20 x 34,5 m o zastavěné ploše 773,8 m² s kapacitou max. 300 osob, která je propojena se školou krčkem, má jedno podzemní podlaží a tři nadzemní podlaží, kdy poslední podlaží je částečně ustoupené; v prvním podlaží je situováno veškeré zázemí s šatnami, toaletami a menším cvičebním sálem; v dalších dvou podlažích je situována hlavní velká tělocvična s rozměry basketbalového hřiště; v posledním podlaží je situován víceúčelový sál s výstupem na terasu; dále spočívající ve výstavbě únikového ocelového schodiště o půdorysných rozměrech 7,8 x 2,85 m; zastřešení zelenou plochou střechou; v instalaci hliníkových okenních výplní v úrovni 1. S, 1. NP a 2. NP šedohnědé barvy a v úrovni 3. NP v barvě antracit; v provedení kontaktního zateplovacího systému s novou fasádou v šedých tónech) v ul. Školní č. p. 556/1, 290 01 Poděbrady II, parc. č. st. 1597 a parc. č. 1598/1, 5135 v kat. úz. Poděbrady II, která se nachází na území Městské památkové zóny Poděbrady, evidované v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod rejstříkovým číslem 2125,

vydává jako dotčený orgán státní správy podle ustanovení § 149 odst. 1 a § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a podle § 14 odst. 4 zákona o státní památkové péči č. 20/1987 Sb., po písemném vyjádření NPÚ ÚOP SČ Praha (Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště středních Čech v Praze, Sabinova č. p. 373/5, 130 11 Praha 3, dále jen odborná organizace nebo NPÚ ÚOP SČ Praha) ze dne 10. 6. 2024 pod č. j.: NPU-321/45425/2024, doručeného dne 11. 6. 2024, toto

závazné stanovisko:

provedení výstavby traktu tělocvičny u ZŠ TGM Poděbrady (spočívající ve výstavbě tělocvičny o rozměrech 20 x 34,5 m o zastavěné ploše 773,8 m² s kapacitou max. 300 osob, která je propojena se školou krčkem, má jedno podzemní podlaží a tři nadzemní podlaží, kdy poslední podlaží je částečně ustoupené; v prvním podlaží je situováno veškeré zázemí s šatnami, toaletami a menším cvičebním sálem; v dalších dvou podlažích je situována hlavní velká tělocvična s rozměry basketbalového hřiště; v posledním podlaží je situován víceúčelový sál s výstupem na terasu; dále spočívající ve výstavbě únikového ocelového schodiště o půdorysných rozměrech 7,8 x 2,85 m; v zastřešení zelenou plochou střechou; v instalaci hliníkových okenních výplní v úrovni 1. S, 1. NP a 2. NP šedohnědé barvy a v úrovni 3. NP v barvě antracit; v provedení kontaktního zateplovacího systému s novou fasádou v šedých tónech) v ul. Školní č. p. 556/1, 290 01 Poděbrady II, parc. č. st. 1597 a parc. č. 1598/1, 5135 v kat. úz. Poděbrady II, která se nachází na území Městské památkové zóny Poděbrady, evidované v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod rejstříkovým číslem 2125, na základě předložené projektové dokumentace ve

stupni pro společné stavební řízení, autora LAPLAN, a. s., IČO: 29201691, hlavní projektant: Ing. arch. Martin Pavlun, se sídlem: Cejl č. p. 504/38, 602 00 Brno, datované k 12/2023

je podle § 14 odst. 2 a 3 zákona č. 20/1987 Sb. přípustné,

při splnění následujících podmínek stanovených v souladu s ustanovením § 9 odst. 4 vyhlášky č. 66/1988 Sb., kterou se provádí zákon č. 20/1987 Sb., ve znění pozdějších předpisů:

- 1.) Materiálové řešení fasád, povrchové úpravy a barevné odstíny fasád budou před zadáním do výroby odsouhlaseny pracovníkem památkové péče MěÚ Poděbrady na základě provedených fyzických vzorků o min. velikosti 50 x 50 cm. Aplikace bude možná, až po konstatování zástupce památkové péče MěÚ Poděbrady, že navržené řešení odpovídá základním požadavkům památkové péče na provedení fasády.
- 2.) Výrobní dokumentace ke všem výplním otvorů bude před zadáním do výroby odsouhlasena pracovníkem památkové péče MěÚ Poděbrady.
- 3.) Zvolený typ betonové dlažby pojízdných a pochozích ploch bude před vlastním nákupem odsouhlasena pracovníkem památkové péče MěÚ Poděbrady.

Odůvodnění:

Předmětný objekt se nachází na území městské památkové zóny Poděbrady, chráněné státem ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., prohlášené Ministerstvem kultury ČR vyhláškou č. 476/1992 Sb. ze dne 10. 9. 1992, o prohlášení historických jader vybraných měst za památkové zóny, ve znění pozdějších předpisů a evidované v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod rejstříkovým číslem 2125. Proto je nutné ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb. si k jakýmkoliv stavebním úpravám či změnám předem vyžádat závazné stanovisko příslušného orgánu státní památkové péče.

O stanovisko památkové péče požádal vlastník nemovitosti v zastoupení. Vlastnictví bylo ověřeno ve veřejné části evidence katastru nemovitostí a oprávnění osoby jednat za vlastníka bylo doloženo plnou mocí.

Záměrem investora je výstavba traktu tělocvičny u ZŠ TGM Poděbrady. Nově přistavěná tělocvična bude propojena se školou krčkem a bude mít jedno podzemní podlaží a tři nadzemní, kde poslední podlaží je částečně uskočené. První podlaží obsahuje veškeré zázemí s šatnami, toaletami a menším cvičebním sálem. Další dvě podlaží tvoří hlavní velká tělocvična s rozměry basketbalového hřiště, přičemž obě tato podlaží jsou částečně vykonzolidovaná nad první. Poslední podlaží tvoří víceúčelový sál s menším hygienickým zázemím a výstupem na terasu. Objekt je ve svém posledním podlaží zastřešen zelenou plochou střechou. Fasáda suterénu je řešena omítkou v prachově šedé barvě s prosklením v prostoru cvičebního sálu. Hmota tělocvičny je naopak navržena ve světlé omítkě šedobílé barvy s velkými okny v rámci tělocvičny směrem na severovýchod ke stávajícím venkovním hřištím. Na střeše se nachází menší hmota opatřena omítkou v prachově šedé barvě v kombinaci se svislými plechovými lamelami. Tato hmota je tak vizuálně upozaděna. Stávající škola a nová tělocvična je propojena proskleným krčkem přes všechna podlaží, kdy tento krček bude tvořen sloupkopříčkovou fasádou s rámy v břidlicově šedé barvě. Veškeré výplně otvorů nové tělocvičny budou hliníkové a budou břidlicově šedé barvy. Prvky oplechování jsou navrženy v barvě shodné s barvou oken. K hmotě tělocvičny je přičleněno venkovní únikové ocelové schodiště, které je opatřeno ocelovou konstrukcí se svislými plechovými/ocelovými lamelami. Čelní, severozápadní fasáda tělocvičny směrem k ulici Dr. Horákové je doplněna svislým nápisem TGM. Vstupy do tělocvičny v rámci spojovacího krčku jsou označeny plechovými nápisy nad jednotlivými vstupy.

Tělocvična bude založena na hlubinných základových konstrukcích – vrtaných pilotách o průměru 600 mm a délky 5 m. V místech zvýšeného napětí pod základovými pasy a základovými patkami jsou navrženy mikropiloty o délce 6 m – bezešvá trubka TK 114 x 20 ocelové jakosti USt 37-2 (DIN). Dále bude provedena Injektáž cementovou suspenzí pod tlakem 2,0 MPa. Poté budou provedeny železobetonové základové pasy částečně podporovány pilotami resp. mikropilotami. Šířka pasů je navržena 1,3 resp. 1,0 m. Výška pasů je navržena 1,0 resp. 0,5 m. Konstrukce je řešena jako železobetonová C30/37 XC2, XA1. Pod výtahovou šachtu bude vybetonována základová deska tl. 300 mm. Stěny šachty jsou navrženy tl. 300 mm. Základová deska bude betonována na podkladní beton min. tř. C12/15 X0, tl. 100 mm.

Svislý nosný systém v 1. S (suterén) je tvořen kombinací nosných stěn z broušených cihelných bloků tloušťky 250 a 200 mm a železobetonových stěn. Před obvodové stěny suterénu jsou předloženy železobetonové monolitické sloupy, které vynášejí další nadzemní podlaží. Nosnou konstrukci 1. NP a 2. NP (nadzemní podlaží) tvoří monolitické železobetonové sloupy, které jsou doplněny o výplňové zdivo z broušených cihelných bloků tloušťky 300 mm. Obvodové stěny 1. a 2. NP jsou předloženy před objem 1S. Nosné konstrukce 3. NP jsou tvořeny z broušených cihelných bloků tloušťky 300 a 250 mm.

Výtahová šachta je tvořena z tvárnic ztraceného bednění tloušťky 200 mm. Svislé nenosné konstrukce – příčky, jsou navrženy z broušených cihelných bloků tloušťky 150 a 100 mm. Instalační předstěny hygienického zázemí budou tvořeny ze systémových sádkartonových konstrukcí s dvojitým opláštěním. Celková tloušťka předstěny bude odvozena od prostorové náročnosti instalací – standardně 150 mm.

Stropní konstrukce nad 1. S a 3. NP bude tvořena železobetonovou monolitickou deskou tloušťky 250 mm. Stropní konstrukce nad 1. NP, resp. 2. NP, bude tvořena železobetonovou deskou tloušťky 200 mm, která bude zesílena průvlaky b/h = 400/1500 [mm]. Stropní deska bude primárně působit jako spojitá deska prostě uložená na průvlacích. Za účelem zesílení působení rámového rohu u napojení sloupů na průvlaky budou realizovány náběhy 1 m x 1 m (45°). Dále bude deska zesílena obvodovým žebrem. Pod všemi nosnými stěnami v 3. NP budou realizovány průvlaky resp. nadvlaky.

V rámci stavby je uvažováno se dvěma schodišti – jedno hlavní schodiště uvnitř hlavního objemu přístavby a druhé požární únikové schodiště vně objektu, vedoucí přímo z haly tělocvičny. Vnitřní schodiště bude provedeno jako dvouramenné prefabrikované železobetonové, doplněné madlem. Konstrukce schodiště bude oddílována od okolních svislých konstrukcí a bude uložena přes pryžová ložiska. Nášlapná vrstva bude tvořena polyuretanovou stěrku. Vnější únikové schodiště bude ocelové.

Střecha přístavby bude v úrovni 3. NP plochá a bude sloužit jako pochozí terasa spolu se zelenou extenzivní střechou. Střecha nad 3. NP je navržena jako nepochozí plochá extenzivní vegetační střecha. V části nad schodištěm a hygienickým zázemím 3. NP je úroveň střechy snížena a je zde umístěna/skryta vzduchotechnická jednotka. Odvodnění střechy bude řešeno vnitřními vpustmi a svody. V rámci realizace stavby dojde také k vytvoření nových areálových rozvodů dešťové kanalizace s umístěním retenční nádrže. Dále bude provedeno také vedení splaškové kanalizace a užitkové vody. Nově je navržena areálová komunikace s chodníky tvořené distanční dlažbou. Bude upraveno napojení veřejného chodníku na areálové komunikace. Dojde k vytvoření 5 podélných parkovacích stání a úpravě pozice stávajícího vjezdu, kdy stávající brána bude nahrazena novou shodného vzhledu se stávající. Nově jsou navrženy opěrné stěny, které výškově oddělují stávající běžeckou dráhu a hřiště s nově navrženy zpevněnými plochami. Bude provedena také úprava zeleně, kdy jsou nově navrženy zatravněné plochy a dva nově vysazené stromy, kdy jeden stávající bude odstraněn.

Charakteristika objektu (převzato z písemného vyjádření NPÚ ÚOP SČ Praha):

Základní škola Tomáše Garrigue Masaryka se nachází v širším centru Poděbrad, západně od parkově upraveného náměstí téhož jména. Původně dívčí škola je třípatrová budova s vyvýšenou dvoupatrovou vstupní částí ve střední ose. V jejím prodloužení je napojeno kolmé tělocvičné křídlo. Budova je zakončena valbovými střechami, hlavní budova je kryta pálenými taškami, křídlo falcovanou krytinou. Z rozměrné hmoty samostatně stojící školní budovy zabírající svými křídly celý domovní blok vystupuje schodišťový trakt zpřístupňující půdní vestavbu. Půdorysně vystupují komunikační rizality při štítech nezakreslené v dokumentaci. Hlavní budova byla novodobě rozšířena směrem do dvora na celou hloubku krčku napojujícího tělocvičné křídlo. Podélným průčelím v šedobéžovém břizolitu dominují aluze na pásová okna vytvořená rozměrnými šířkově orientovanými dvanáctitabulovými devítikřídlými okny „podtrženými“ hranolovou parapetní římsou a 60 oddělenými mírně zapuštěnými meziokenními sloupky v barvě zemitého okru. Tu nese i celé snížené přízemí, které je aluzí soklu, okna učeben jsou stejně velká jako v patrech, jen o něco nižší, meziokenní sloupky mírně předstupují. Vyvýšený střední trakt v téže barvě je půdorysně mírně ustoupen, jednotlivá osmitabulková šestikřídlá okna jsou lemována šedobéžovými šambránami a samostatnými parapetními římsami. Střechu vynášejí vysazené deskové korunní římsy s fabionem. Patrová přístavba podél severovýchodní strany školní budovy má nová okna v podobném (nikoliv shodném) členění jako původní. Štítové rizality a přístavba jsou zatepleny, namísto působivě vyložených prvorepublikových deskových korunních říms s vnitřními svody je kryjí jejich pouhé náznaky. Vstup je kryt deskovou markýzou. Shodné členění včetně podoby říms má i tělocvičné křídlo, okna však mají výškové proporce. Je to částečně podsklepená budova s jedním nadzemním podlažím a valbovou střechou, o půdorysních rozměrech 28 x 12 m. S budovou školy je objekt tělocvičny propojen na úrovni mezipodest hlavního schodiště školy. Tělocvična je koncipována jako víceúčelový sál s vysokým podiem na severní straně a ochozem na jižní straně. Hlavní část tělocvičny je osvětlena čtyřkřídlými

osmitabulkovými okny na společné římsě s mírně zapuštěnými meziokenními sloupky, vyvýšená část má rovněž boční osvětlení dvanáctitabulkovými šestikřídlými okny. Okna tělocvičny jsou intaktní. Fasáda je monochromní v šedobéžové barvě, barevně odlišný, okrový, je pouze sokl. Štítová fasáda je zateplena a opatřena autorskou malbou. Architektonicky i historicky cenná budova bývalé dívčí školy má díky plošné památkové ochraně a dobré péči dochované uliční průčelí a nová dřevěná okna, která jsou replikou původních. Tělocvičné křídlo má intaktní okna a boční fasády. Okna tělocvičny ZŠ TGM jsou vynikající ukázkou řemeslné práce I. republiky. Kvalitní je i členění a provedení fasád, účelností, harmonickými proporcemi a vynikajícím osvětlením se vyznačuje i interiér. Celé tělocvičné křídlo se vyznačuje jednoduchou, ale vybroušenou elegancí. Interiéry tělocvičny jsou prostorné, dobře osvětlené, dobře udržované a architektonicky na vysoké úrovni.

Správní orgán dále uvádí, že nově navržený objekt tělocvičny je umístěn v severozápadní části pozemku v místech stávající tělocvičny, která je situována kolmo ke středu hlavní budovy školy. Navrhovanou novou tělocvičnou dojde k demolici stávající tělocvičny. Odstranění stávajícího traktu tělocvičny bylo řešeno v samostatném správním řízení, kdy k záměru bylo vydáno závazné stanovisko památkové péče s č. j.: MEUPDY/0022518/SC/2024/JKr ze dne 8. 4. 2024, které nebylo ještě konzumováno. Škola je situována v místě s rozmanitou zástavbou, kdy z jihu nepřímě navazuje na venkovní sportoviště dalších škol a několikapodlažní bytové zástavby. Na severní straně jsou situovány několikapodlažní bytové domy prvorepublikové architektury. Západně od základní školy již převažuje individuální vilová zástavba. Tato část městské památkové zóny je označována vzhledem k blízkosti centra jako území utvářející charakter památkově chráněného území.

V předložené projektové dokumentaci nejsou navrženy výrazné změny morfologie terénu. Pozemek stavby je mírně svažité směrem od ulice Dr. Horákové k budově školy a je převážně zpevněný. Hlavní zeleň pozemku se nachází podél čelní fasády školy s hlavním vstupem spolu s pár vzrostlými stromy a památníkem Lva. Tato zeleň není tímto návrhem nijak dotčena. Severovýchodní a severozápadní strana pozemku je lemována stromořadím listnatých stromů spolu s parkovacími místy umístěné mimo areál školy.

Městský úřad Poděbrady, odbor správních činností si k žádosti žadatele vyžádal ve smyslu ustanovení § 14 odst. 4 zákona č. 20/1987 Sb., vyjádření odborné organizace státní památkové péče. Odborná organizace nevznesla proti realizaci záměru námítky, stanovila však 4 upřesňující podmínky a doporučení k výše uvedenému záměru, při jejichž splnění budou navrhované práce provedeny v souladu s kulturně historickými hodnotami daného území.

Tímto byly správním orgánem shromážděny zákonné podklady před vydáním stanoviska výkonného orgánu státní památkové péče v souladu s ust. § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, a tak správní orgán zaslal zplnomocněnému zástupci žadatele oznámení – možnost seznámit se s podklady řízení s č. j.: MEUPDY/0039254/SC/2024/JKr ze dne 12. 6. 2024, jehož přílohou byla kopie písemného vyjádření odborné organizace s č. j.: NPU-321/46425/2024. Správní orgán zároveň stanovil přiměřenou lhůtu k uplatnění námitek, připomínek či případného doplnění podkladů řízení. Zplnomocněný zástupce žadatele ve správním orgánem stanoveném termínu uplatnil svoje námítky a písemně se vyjádřil k písemnému vyjádření odborné organizace, kdy ke každé podmínce písemného vyjádření bylo napsáno odůvodnění, zda je možné podmínku akceptovat či nikoliv. V písemném vyjádření byla uvedena podmínka č. 1 týkající se provedení zateplení formou konstrukčního systému. K tomu zplnomocněný zástupce žadatel uvedl, že vzhledem k tomu, že nová přístavba tělocvičny je řešena formou železobetonové konstrukce, tak není možné provést zateplení objektu jinak, než dodatečnou instalací na vyzděné zdi svislých konstrukcí. Dále zplnomocněný zástupce souhlasil s požadavkem odborné organizace na odsouhlasení materiálů fasády, její barevnosti na základě předložených vzorků, což byla podmínka č. 2 písemného vyjádření. Třetí podmínkou písemného vyjádření odborné organizace byl požadavek na užití dřevěných ev. kovových oken, kdy materiál i barevnost a členění budou předloženy k odsouhlasení. K tomu zplnomocněný zástupce žadatele uvádí, že v technické zprávě bod D.1.1.2 je uvedeno, že výplně budou vyrobeny z hliníkových profilů břidlicově šedé barvy. Poslední podmínkou odborné organizace bylo upřesnění a předložení řešení změn oplocení a nových dlažeb v řešeném prostoru. Zde bylo uvedeno zplnomocněným zástupcem, že zásahy do oplocení jsou minimální, kdy dojde ke změně pozice vjezdové brány, která bude nahrazena bránou shodného vzhledu a plochy pojízdné či pochozí jsou řešeny ve výkresové části – C.3 Koordinační situační výkres, kde je uvedeno, že tyto plochy budou řešeny formou betonové dlažby, která bude před položením vzorkována a odsouhlasena pracovníky památkové péče.

Správní orgán se s podmínkami odborné organizace a uplatněnými námitkami zplnomocněného zástupce vypořádal následovně. Odborná organizace ve svém písemném vyjádření uvedla následující podmínky:

„1) Zateplení bude řešeno v konstrukci stavby, ne jako přidané. Konstrukční řešení fasád bude předloženo k odsouhlasení orgánu památkové péče i odborné organizaci NPÚ.“ Vzhledem ke skutečnosti, že celá stavba je řešena jako kombinace železobetonového skeletu v kombinaci s vyzdáním z broušených cihelných bloků, pak je jakákoliv možnost zateplení formou zdícího materiálu nemožné. Je nezbytné si uvědomit, že se nejedná o stavbu rodinného či bytového domu, ale o poměrně velký trakt funkční stavby, a proto také byla zvolena tato varianta zdících systémů. Nelze totiž kombinovat železobetonové zdivo se zateplenými keramickými zdícími systémy, protože by zde do budoucna vznikaly problémy vzhledem k tepelným mostům, které by musely v takovém případě vzniknout. Z výše uvedených důvodů tedy správní orgán tuto podmínku písemného vyjádření vyhodnotil jako neodůvodněnou a do tohoto závazného stanoviska ji nepoužil.

„2) Materiálové řešení fasád, povrchové úpravy a barevné odstíny fasád novostavby budou upřesněny a předloženy k odsouhlasení orgánu památkové péče i odborné organizaci NPÚ.“ V předložené projektové dokumentaci není blíže specifikován přesný typ omítkových systémů, proto se v tomto případě správní orgán ztotožnil se závěrem odborné organizace a podmínku převzal do závazného stanoviska, nicméně došlo k její přeformulování v souladu s platnou legislativou.

„3) Okna budou dřevěná, případně kovová. Materiál i členění oken budou upřesněny a předloženy k odsouhlasení orgánu památkové péče i odborné organizaci NPÚ.“ Výplně otvorů nové tělocvičny jsou navrženy jako hliníkové v barvě břidlicově šedé, což je uvedeno v předložené projektové dokumentaci. Odborná organizace ve svém písemném vyjádření připouští variantu užití kovových výplní. Nicméně v předložené projektové dokumentaci není výpis těchto prvků s bližšími detaily řešení. Proto správní orgán vyhodnotil, že tato podmínka písemného vyjádření je důvodná, převzal ji do závazného stanoviska, ale došlo k dílčím změnám ve formulaci v souladu s platnou legislativou.

„4) Změny oplocení a nové dlažby budou upřesněny a předloženy k odsouhlasení orgánu památkové péče i odborné organizaci NPÚ.“ Protože v předložené projektové dokumentaci je uvedeno, že pojezdové a pochozí plochy budou řešeny formou betonové dlažby, ale bez bližší specifikace, pak správní orgán převzal podmínku do závazného stanoviska, protože je podmínka důvodná. Nicméně požadavek na odsouhlasení změn v oplocení, které se týkají pouze změny pozice vjezdové brány, která má být vyrobena jako kopie stávající brány, správní orgán vyhodnotil, že tato část podmínky není důvodná, protože stávající vjezdová vrata budou sloužit jako předloha pro výrobu nových, tudíž není zapotřebí další odsouhlasení vzhledu, proto došlo k přeformulování této podmínky v souladu s platnou legislativou.

V závazném stanovisku se v souladu s ust. § 14 odst. 3 zákona o památkové péči vyjádří, zda práce uvedené v předložené projektové dokumentaci jsou z hlediska zájmů památkové péče přípustné a stanoví základní podmínky, za kterých lze tyto práce připravovat a provést, přičemž tyto podmínky musí vycházet ze současného stavu poznání kulturně historických hodnot, které je nezbytné zachovat při umožnění realizace záměru. Jelikož se jedná o novostavbu, pak omezení z hlediska památkové péče nejsou tak striktní jako v jiných případech. Vzhledem k tomu, že tělocvična bude traktem stávající budovy, pak je nezbytné, aby se povrchové úpravy provedly v takové kvalitě, aby se obě stavby doplňovaly a zároveň, aby bylo jasné a zřejmé na první pohled, co je původní a co je přístavba. Vzhledem k tomu, že zde správní orgán spatřuje velký význam ve společenském využití tohoto prostoru, který přinese pro školu i nové možnosti využití těchto prostor, pak po zvážení veškeré dostupné dokumentace a dlouholeté znalosti místního prostředí i poměrů rozhodl, že navržené práce budou v souladu s kulturně historickými hodnotami daného území a realizací nedojde k degradaci těchto hodnot daného území ani stavby školy jako takové. Nicméně předložený záměr správní orgán považuje z hlediska památkové péče za akceptovatelný při dodržení výše uvedených podmínek k realizaci, stanovených z těchto důvodů:

Ad 1) Jak již bylo uvedeno výše, předložená projektová dokumentace blíže nespecifikuje použité materiály, např. zda se bude jednat o silikonovou, silikátovou nebo dokonce břízlitovou omítku, řeší pouze jejich barevnosti v různých odstínech šedé barvy. Nicméně z dlouholeté praxe je známé, že odstíny ve vzornících se mohou diametrálně lišit od provedených vzorků, ale také i provedení celé fasády může ve finále působit jiným dojmem, než bylo očekáváno, což je dáno vlivem povětrnostních podmínek, oslunění fasády či nedostatečným vyzráním podkladu. Ověření vhodnosti výběru barevného odstínu nátěru fasády, bude provedeno na základě předem připravených vzorků na fasádě o velikosti minimálně 50 x 50 cm prezentovaných v rámci kontrolního dne a jejich aplikování bude možné až po odsouhlasení zástupce památkové péče MěÚ Poděbrady, že odpovídají technologickým požadavkům stanoveným podmínkou č. 1 tohoto závazného stanoviska a obecným vzhledovým požadavkům kladeným na toto dílo. Řešení fasád včetně kapotáže schodišťového rizalitu je nutné upřesnit, protože je nezbytné, aby navržené řešení sledovalo maximální kvalitu a příznivé působení novostavby v prostředí památkové zóny.

Ad 2) V předložené projektové dokumentaci chybí výkaz oken a dveří, jež by otvorové prvky blíže specifikoval. Ačkoliv se jedná o novostavbu, pak kvalitním provedením těchto prvků může dojít k harmonickému propojení

přístavby se stávající budovou. Proto je z pohledu památkové péče nezbytné, aby byla před zadáním do výroby odsouhlasena výrobní dokumentace, ze které lze vyčíst detaily a parametry a relevantně posoudit vhodnost zvolených profilů a členění, ale i užité barevnosti vzhledem k architektonickému výrazu celé stavby.

Ad 3) Podmínka týkající se odsouhlasení betonové dlažby užití na pochozích a pojezdových plochách v areálu školy je uložena z důvodu absence bližší specifikace v předložené dokumentaci. Protože na trhu je velké množství betonových dlažeb, je nezbytné zvolit takovou, která bude citlivě doplňovat areál školy. Jako zcela nevhodné je řešení formou betonové dlažby ve tvaru písmene I, naopak jako vhodné doporučujeme zvážit možnost užití zatravnovacích dlažeb v pojezdových plochách. Vlastní provedení dlažeb má značný vliv na celkové a kultivované prostředí školního areálu.

Vzhledem k tomu, že správnímu orgánu jsou známy všechny podstatné skutečnosti a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení, bylo upuštěno od ústního jednání spojeného s místním šetřením.

Městský úřad Poděbrady, odbor správních činností upozorňuje, že v souvislosti s danou akcí dojde k provádění zemních prací na pozemcích nacházejících se na území s možnými archeologickými nálezy. Ve smyslu § 22 odst. 1 a 2 zákona č. 20/1987 Sb., jsou stavebníci povinni oznámit tento záměr již od doby přípravy stavby Archeologickému ústavu Akademie věd ČR Praha, v. v. i., Letenská č. p. 4, 118 01 Praha 1 a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. Informace o organizacích oprávněných provádět archeologický výzkum podává Archeologický ústav Akademie věd ČR, případně Národní památkový ústav, ÚOP středních Čech v Praze, Sabinova č. p. 373/5, 130 11 Praha 3. Termín zahájení zemních prací musí být této organizaci písemně ohlášeno s dostatečným předstihem, nejlépe 14 dní předem. Je možné využít také on-line formulář (<http://api.archeologickamapa.cz/oznameni/0/>), který naleznete na www.arup.cas.cz v sekci pro stavebníky.

Toto závazné stanovisko je podkladem pro stavební řízení ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon).

Veškeré změny a další doplňky oproti předloženému záměru je nutno předem odsouhlasit s orgány státní památkové péče ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb. V případě změny záměru je nutno vyžádat si nové závazné stanovisko z hlediska státní památkové péče.

Správní orgán upozorňuje žadatele, že bude následně provedeno místní šetření za účelem kontroly dodržení podmínek tohoto závazného stanoviska. V případě zjištění jejich nedodržení bude zahájeno správní řízení ve věci spáchání přestupku dle zákona o státní památkové péči.

Výkonný orgán státní památkové péče vycházel při svém rozhodování ze všech dostupných podkladů řízení a zjištění, a řídil se platnými právními předpisy a nařízeními v jejichž souladu rozhodl tak, jak je uvedeno ve výrokové části tohoto závazného stanoviska.

Závazné stanovisko bylo vydáno od zahájení řízení do 30 dnů.

Poučení:

Toto závazné stanovisko nenahrazuje rozhodnutí příslušného stavebního úřadu. Pro stavební úřad je závazné, **není však samostatným rozhodnutím ve správním řízení a není proti němu možno podat odvolání.** Odvolání je možno uplatnit v řízení u příslušného stavebního úřadu.

Bc. Jana Kratochvílová
Referentka odboru správních činností
Památková péče

Obdrží:

1. LAPLAN, a. s., IDDS: f9umfsq
2. Národní památkový ústav, ÚOP středních Čech v Praze, IDDS: 2cy8h6t
3. Městský úřad Poděbrady, Odb. výstavby a územního plánování, Jiřího náměstí č. p. 20/1, 290 31 Poděbrady 1